



Sonne den ganzen Tag

Haus Redesign Einer der meistgeäußerten Wünsche der Bauherren in der Planungsphase ist der nach mehr Licht. Bei den dann angebotenen großen Wandöffnungen kann der vorgefertigte Holzbau seine ganze Stärke ausspielen. So auch in diesem Beispiel, in dem die verglasten Schiebetürelemente sogar über Eck laufen und einen weiten Blick ins Grüne ermöglichen.

Ulrich Wolf

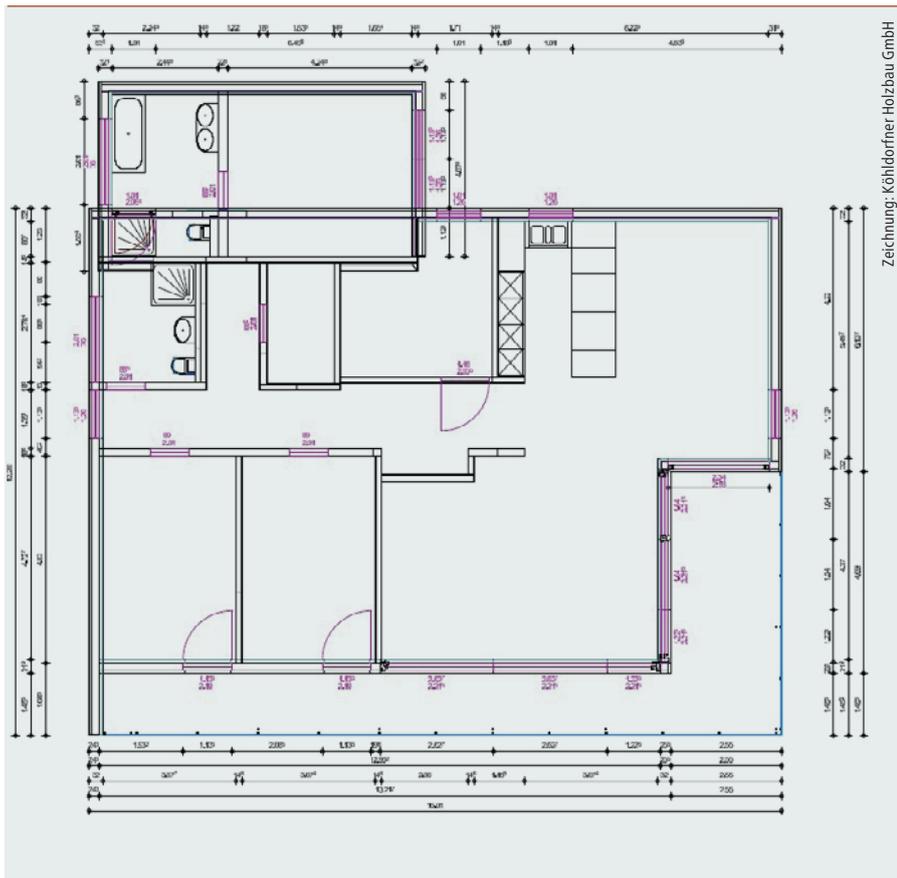
Eine Aufstockung bietet eine gute Gelegenheit, das neue Geschoss unabhängig vom Grundriss des Bestandsgebäudes zu planen. Genau das ist auch beim Haus Redesign geschehen: Der riesige „Aufsatz“ kragt an allen vier Seiten über die Außenwände des ursprünglichen Mehrfamilienhauses hinaus aus. Die gewonnene Fläche hat der Architekt nicht nur für zusätzlichen Wohnraum, sondern auch für einen zweiseitig über Eck laufenden Balkon von insgesamt 25 m² Größe genutzt. Tragende Basis für die Auskragung ist ein Stahlrahmen, der auf die Bestandsdecke montiert wurde.

Alle Wandelemente hingegen sind in Holzrahmenbauweise gefertigt, wobei die Außenwandelemente eine Dicke von 32 cm aufweisen und die Hohlräume voll gedämmt sind. Insgesamt erreicht allein die Aufstockung damit den Standard eines KfW Energiesparhauses 60. Der Wohn-/Essbereich ist wie üblich offen gestaltet und wird durch die über Eck verlaufenden Fensterelemente in den Außenwänden mit ausreichend Licht versorgt. Eine 32 × 32 cm dicke Stütze an der Außenecke leitet die vertikalen Lasten in den Bestandsbau ab. Die beiden gleich großen Kinderzimmer haben jeweils einen eigenen Zugang zum Balkon. ■



Bild: Köhldorfer Holzbau GmbH

Vom Bestandsgebäude musste lediglich das Satteldach abgetragen werden.



Bautafel

Bauweise:
Holzrahmenbau

Bauart:
Mehrfamilienhaus

Baujahr:
2013

Architekt:
LS Architekten BDA,
83278 Traunstein
mail@ls-ais.com

Holzbau:
Köhldorfer Holzbau GmbH
www.koehldorfer.de

Wohnfläche:
145 m² + 25 m² Balkonfläche

Energieeffizienz:
KfW Energieeffizienzhaus 70
(ENEV2007)/KfW Energiesparhaus 60

Grundriss des neuen Dachgeschosses.



Die großzügige Übereckverglasung bringt jede Menge Licht in den kombinierten Wohn-/Essbereich und gewährt über große Schiebetürelemente den Zugang zum umlaufenden Balkon. Insgesamt 25 m² Balkonfläche bieten Platz für einen Essbereich für mehrere Personen.



Die Rückseite der Aufstockung besteht aus einer weitgehend geschlossenen Fassade, da dort Küche und das Bad angeordnet sind. Weiter hinten über der Garage ist eine weitere große Dachterrasse erkennbar.

Interview

Fünf Fragen an Michael Köhldorfner



Bild: Köhldorfner Holzbau GmbH

Hatten Sie Probleme, die ursprünglichen Ideen und Wünsche der Bauherren umzusetzen?

Bereits im Vorfeld hatten wir intensive und vertrauensvolle Vorgespräche mit den Bauherren. Die Wünsche konnten wir weitestgehend umsetzen. Bei der Umsetzung selbst gab es dann keine Probleme. Die Kommunikation mit den Auftraggebern vor und auch während der Bauphase war immer respektvoll und konstruktiv.

Gab es Probleme mit der Substanz, mussten Sie das Gebäude statisch ertüchtigen oder aufgrund von vorhandenen Mängeln Pläne ändern?

Da die Substanz in einem guten und gepflegten Zustand war, waren keine Ertüchtigungen und vorbereitenden Maßnahmen nötig. Deshalb mussten auch keine Pläne geändert werden.

Wie würden Sie die Zusammenarbeit mit dem Architekten beschreiben, gerade hinsichtlich des Holzbaus?

Die Zusammenarbeit war sehr konstruktiv – gerade hinsichtlich des Holzbaus, da auch der Bauherr schon vor der Maßnahme vom Holzbau überzeugt war.

Wie lief Ihre Zusammenarbeit mit den örtlichen Kommunen und Baubehörden?

Aufgrund der etwas gewagten Gestaltung dauerte die Genehmigung im Vorfeld schon etwas länger. Letztlich bekamen wir aber alle Genehmigungen, und in der Bauphase gab es dann keine Verzögerungen mehr.

Welche sonstigen besonderen Herausforderungen steckten in diesem Projekt?

Wegen der großen Wandöffnungen und der aufwendigen Schiebeelemente standen wir statisch schon vor größeren Herausforderungen. Da half uns aber unsere langjährige Erfahrung im Umgang mit Holzelementen. ■

Zum Gesprächspartner:

Michael Köhldorfner:
Inhaber und Geschäftsführer der
Köhldorfner Holzbau GmbH

Fachinformationen für Ihre Branche:

- ✓ E-Books
- ✓ Fachzeitschriften
- ✓ Bücher
- ✓ Software
- ✓ Veranstaltungen

Jetzt online
bestellen auf:
baufachmedien.de